Obec Slovenský Grob
Hlavná 132
900 26 Slovenský Grob

VEC: Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa §140d zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I. Navrhovateľ: Meno, priezvisko *(názov právnickej osoby)*
.....
Adresa *(sídlo právnickej osoby/ vlastníka stavby)*
.....
Meno poverenej osoby *(adresa/kontakt: telefón, email, vyžaduje sa písomné splnomocnenie)*
.....

II. Stavba: (názov stavby podľa projektu, druh stavby)
.....
.....
Účel stavby, na ktorý je stavba nepretržite užívaná:
.....
.....
.....
.....

III. Miesto stavby:
Obec: ..... parcela číslo:.....
.....
katastrálne územie:..... druh pozemku podľa výpisu z KN (kultúra).....
.....

Rok dokončenia stavby:.....

IV. K stavebnému pozemku má stavebník:
Vlastnícke právo podľa LV: .....
Iné právo (uviesť aké): .....

V. Projektant stavby:
Meno priezvisko *(názov)* a adresa *(sídlo)* projektanta:.....
.....
Číslo preukazu odbornej spôsobilosti: .....

V..... dňa: .....

.....
Podpisy všetkých navrhovateľov

Prílohy: (podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov)
1. **kompletne vyplnená žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa §140d**

Obec Slovenský Grob
Hlavná 132
900 26 Slovenský Grob

2. **projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v 2 vyhotoveniach** (v rozsahu §29 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z.)
3. doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo - § 139, odst. 1 stav. zákona - nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod.),
4. geometrický plán zamerania stavby/porealizačné zameranie stavby, overený katastrom
5. doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy , stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov:
   - Záväzné stanovisko mesta/obce, ako orgánu územného plánovania, k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v čase jej zhotovenia, prípadne v čase jej preskúmavania
   - Súhlas od mesta/obce na trvalé užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia (ak je súčasťou stavby)
   - Vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak je stavba v záhrade, na roli, pasienku /na požiadanie vydáva OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor /
6. **aktuálne** doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, najmä:
   - správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
   - zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
   - protokol o vpustení plynu
   - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
   - správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
   - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
   - tesnostná a funkčná skúška kanalizácie vrátane kanalizačnej prípojky
   - tlaková skúška vnútorných rozvodov vody, vrátane vodovodnej prípojky
   - protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
   - rozbor pitnej vody (ak je v podmienkach stavebného povolenia, územného rozhodnutia, pri studni)
   - skúška tesnosti žumpy (prehlásenie vydá stavebný dozor, resp. zhotoviteľ stavby)
   - potvrdenie o preskúšaní komína (od plynového kotla aj krbu)
   - doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla
7. ďalšie doklady podľa **charakteru stavby**, najmä:
   - zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD),
   - oprávnenie dodávateľa na uskutočňovanie stavby (v prípade stavby uskutočňovanej dodávateľsky),
   - energetický certifikát (pre rodinné domy, v zmysle zák. č. 555/2005 Z.z.)
   - doklady o likvidácií a odvoze odpadov/vážne lístky (pri jednoduchej stavbe),
   - vyjadrenie OÚ Pezinok, odbor životného prostredia, odpadové hospodárstvo (k ostatným stavbám),
   - zmluvy o pripojení od správcov inžinierskych sietí (ZSE, BVS, SPP)
   - záväzné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov, predovšetkým od vlastníkov alebo od správcov inžinierskych sietí: SPP - distribúcia a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Slovak Telekom a.s., atp.
   - záväzné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania stavby: OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (u stavieb právnických osôb a stavieb občanov na podnikanie), Cestný správny orgán, atp.
   - rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie – ukončenie prác

Poznámka:
Na základe výsledku miestneho zisťovania a v závislosti od druhu stavby si stavebný úrad môže vyžiadať aj stanovisko iného dotknutého orgánu, prípadne zabezpečenie znaleckého posúdenia.