VZN o verejnej kanalizácii

O b e c Slovenský Grob

Obec Slovenský Grob podľa § 6 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, podľa zákona č. 56/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov ako aj v zmysle schváleného Územného plánu obce Slovenský Grob

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie obce S l o v e n s k ý G r o b č. 2/2010 zo dňa 29.06.2010

o verejnej kanalizácii a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizačnou sieťou v obci Slovenský Grob

§ 1
Úvodné ustanovenie

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje spôsob pripojenia vlastníka nehnuteľnosti na vybudovanú verejnú kanalizáciu na území obce Slovenský Grob, postup pri výstavbe kanalizačných prípojok, vypúšťaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie, spôsob nakladania s dažďovou vodou a vodou z povrchového odtoku.

§ 2
Vymedzenie pojmov

1.) Verejnou kanalizáciou alebo jej súčasťou sa rozumie prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie odpadových vôd umožňujúcich neškodný príjem, odvádzanie odpadových vôd. Súčasťou verejnej kanalizácie je aj prívodné potrubie a zariadenia v tomto potrubí, ktoré je umiestnené pod verejnou komunikáciou a chodníkom, vyúsťuje do hlavného potrubia a bolo vybudované na náklady vlastníka verejnej kanalizácie.

2.) Za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť sa nepovažujú:
   a) Kanalizácie, ktoré neslúžia na hromadné odvádzanie odpadových vôd,
   b) Samostatné kanalizácie na odvádzanie vôd z jednotlivých objektov a zariadení,
   c) Dažďové vpusty a ich prípojky,
   d) Kanalizácie slúžiace výlučne na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a verejných plôch,
   e) Záchytné priekopy,
   f) Domové čistiarne odpadových vôd a žumpy,

g) Kanalizačné prečerpávacie stanice umiestnené na nehnuteľnostiach pripojených na verejnú kanalizáciu vybudované pre skupiny objektov, ktoré na odvádzanie odpadových vôd vyžadujú výstavbu vlastnej stokovej siete, prípadne vybudované pre jednotlivé nehnuteľnosti,

h) Kanalizačné prípojky

3.) Vlastníkom verejnej kanalizácie na území obce je Obec Slovenský Grob. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Obecný úrad v Slovenskom Grobe alebo ním poverená organizácia, ktorá má oprávnenie prevádzkovať kanalizáciu v zmysle zákona (odborná spôsobilosť)

4.) Kanalizačná prípojka je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie do verejnej kanalizácie (hlavného alebo vedľajšieho potrubia). Kanalizačnou prípojkou sa odvádza odpadová voda z objektu alebo nehnuteľnosti, ktorá je pripojená na verejnú kanalizáciu.

5.) Vlastníkom kanalizačnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejnej kanalizácie. Ak je vlastník nehnuteľnosti vlastníkom kanalizačnej prípojky, prechádza pri zmene vlastníctva nehnuteľnosti vlastníctvo kanalizačnej prípojky na nové vlastníka nehnuteľnosti.

6.) Odpadovou (splaškovou) vodou sa rozumie voda obsahujúca rôzny podiel odpadových vôd z domácnosti, zariadení, služieb a objektov sociálnej vybavenosti. Za odpadovú vodu sa nepovažuje voda obsahujúca ropné, toxické, chemické, mastné a iné nebezpečné látky a nečistoty.

7.) Producentom odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie je fyzická alebo právnická osoba, ktorá má uzatvorenú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s vlastníkom verejnej kanalizácie a ktorá vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie. Za producenta sa považuje aj fyzická alebo právnická osoba, ktorá nemá uzatvorenú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd, avšak odvádza odpadovú vodu do verejnej kanalizácie.

8.) Voda z povrchového odtoku (dažďová) voda je voda z atmosférických zrážok, dopadajúca na pozemok a stavby nachádzajúce sa na tomto pozemku.

§ 3
Povinnosti vlastníka nehnuteľnosti

1.) Vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody a ktorá sa nachádza na ulici s vybudovanou verejnou kanalizáciou, je povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu. Výnimku tvoria vlastníci nehnuteľnosti uvedených v §? Vybudovanie kanalizačnej prípojky a napojenie na verejnú kanalizáciu je možné vykonať len s písomným súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie vydaným na základe písomnej žiadosti vlastníka nehnuteľnosti. Náležitosti žiadosti sú:

a) Meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu žiadateľa – budúceho vlastníka kanalizačnej prípojky

b) Adresa stavby, parcelné číslo nehnuteľnosti, ktorá bude napojená na verejnú kanalizáciu

c) Dátum realizácie výkopových prác a napojenia kanalizácie

d) Situačný nákres napojenia

2.) Miesto pripojenia kanalizačnej prípojky, umiestnenie meradla na kanalizačnej prípojke alebo umiestnenie revíznej kanalizačnej šachty na kanalizačnej prípojke určí prevádzkovateľ verejnej kanalizácie po dohode s majiteľom prípojky.

3.) V prípade požiadavky vlastníka nehnuteľnosti na dodatočné vybudovanie samostatnej odbočky len pre jednu nehnuteľnosť je vlastník nehnuteľnosti povinný vybudovanie prípojky a osadenie prípojky hradiť v plnej výške. Vybudovanie prípojky je možné len osobou oprávnenou a s predchádzajúcim súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný vybudovať prípojku spôsobom a materiálov vyhradených vlastníkom verejnej kanalizácie. Majiteľ nehnuteľnosti je povinný postupovať podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

4.) Napojenie prípojky musí byť vykonaný tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znefunkčneniu verejnej kanalizácie. Za škody spôsobené poškodením alebo znefunkčnením verejnej kanalizácie zodpovedá majiteľ prípojky.

5.) Majiteľ takto vybudovanej prípojky je povinný pred zasypaním prípojky prizvať zodpovedného zamestnanca obce alebo prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, ktorý vykoná kontrolu napojenia prípojky a dodržanie stanovených technických postupov a vymedzených materiálov. Miesto zaústenia prípojky musí byť do verejnej kanalizácie obsypané jemnou prehodenou zeminou resp. pieskom.

6.) Odvádzať odpadové vody do verejnej kanalizácie môže majiteľ nehnuteľnosti alebo producent len na základe písomnej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej medzi ním a vlastníkom verejnej kanalizácie. Zmluva o odvádzaní odpadových vôd musí byť uzatvorená najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa vybudovania, resp. sprevádzkovania prípojky.

7.) Pri postupnom budovaní verejnej kanalizácie je vlastník nehnuteľnosti povinný vybudovať kanalizačnú prípojku a odvádzať odpadové vody do verejnej kanalizácie do 12 mesiacov od sprevádzkovania predmetnej časti verejnej kanalizácie.

8.) Vlastník nehnuteľnosti je povinný:

A) Zabezpečiť, aby kanalizačná prípojka bola vodotesná a vybudovaná tak, aby nedošlo k zmenšeniu prietokového profilu verejnej kanalizácie, do ktorej je zaústená,

B) Zabezpečiť opravy a údržby kanalizačne prípojky na vlastné náklady,

C) Odstrániť na vlastné náklady pripojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu spôsobom určeným prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v prípade, ak nedodrží stanovené podmienky pre vybudovanie prípojky.

9.) Za vypúšťané odpadové vody a ich kvalitu zodpovedá producent odpadových vôd.

10.) V prípade vypustenia ropných, toxických, chemických, mastných a iných nebezpečných látok do verejnej kanalizácie je producent alebo ten, kto túto skutočnosť zistil, povinný bezodkladne nahlásiť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie vznik havárie a riadiť sa pokynmi prevádzkovateľa.

11.) Vlastník nehnuteľnosti, ktorého sa netýkajú povinnosti podľa odsekov 1 až 4, je povinný sa preukázať povolením príslušného orgánu štátnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami (domová čistiareň odpadových vôd).

§ 4

1.) V miestach, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia sa odpadové vody odvádzajú do žúmp, vybudovaných v zmysle stavebného povolenia.

2.) **Zneškodňovanie odpadových vôd sa v takomto prípade zabezpečuje vyčerpaním a odvozom odpadových vôd fekálnym vozidlom a ich vypustením do verejnej kanalizácie na určenom mieste.**

3.) Producent odpadových vôd, ktorý nie je pripojený na verejnú kanalizáciu musí na požiadanie prevádzkovateľa alebo kontrolných úradov preukázať spôsob likvidácie odpadových vôd.

§ 5
Stočné

1.) Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí producent odpadových vôd prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie stočné. Výška stočného za 1 m3 odpadovej vody je

stanovená vo Všeobecne záväznom nariadení obce o určení výšky stočného, ktoré je schvaľované Obecným zastupiteľstvom a Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. (?)

2.) Výška stočného pre nehnuteľnosti, ktoré čerpajú vodu len z verejného vodovodu, sa vypočíta vynásobením nameraného množstva (m3) spotrebovanej vody a ceny za 1 m3. Údaje o množstve spotrebovanej vody poskytuje prevádzkovateľovi Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. na základe odpočtu meracích zariadení na vodovodnej prípojke.

3.) Výška stočného pre nehnuteľnosti, ktoré čerpajú vodu z viacerých zdrojov (verejný vodovod a studňa) sa vypočíta vynásobením predpokladaného množstva spotrebovanej vody a ceny za 1 m3. Údaje o predpokladanom množstve spotrebovanej vody sa získajú zo smerných čísiel spotreby vody na jednu osobu z úpravy č. 477/99-810 Ministerstva pôdohospodárstva SR (vestník MP SR, ročník XXXII, čiastka 5 z 29.februára 2000), podľa typu zariadenia, v ktorom sa odpadová voda produkuje. Množstvo vody je závislé na vybavení bytu a stanovuje sa:

   A) Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom – 135 l/osoba a deň
   B) Ostatné bytov pripojené na vodovod vrátane bytov so sprchovacím kútom – 100 l/osoba a deň.

4.) Producenti odpadových vôd v miestach, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia, s prihliadnutím na náklady spojené s vytiahnutím a odvozom odpadových vôd do verejnej kanalizácie, stočné neuhrádzajú.

5.) Vyúčtovanie stočného sa vykonáva spravidla 2x do roka. V prípade zmeny stočného sa vyúčtovanie vykoná ku dňu zmeny stočného.

6.) Stočné sa uhrádza príkazom na úhradu v peňažnom ústave v prospech prevádzkovateľa prípadne v hotovosti v pokladni prevádzkovateľa alebo poštovou poukážkou.

§ 6
Prevádzka verejnej kanalizácie

1. Osoby poverené prevádzkovateľom sú oprávnené vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemku a do cudzích objektov na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej kanalizácie, zistenia stavu meradla alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vypúšťaných odpadových vôd, zistenia technického stavu kanalizačnej prípojky.

§ 7
Voda z povrchového odtoku – dažďová voda

1. Voda z povrchového odtoku (dažďová voda), voda dopadajúca na strechu stavebných objektov alebo ich časti, ako aj voda dopadajúca na pozemok musí byť odvedená do podzemného alebo povrchového odvodňovacieho kanála, nachádzajúceho sa v blízkosti pozemku, pomocou vpustov alebo odvodňovacieho potrubia.
2. V prípade, ak sa v blízkosti pozemku nenachádza odvodňovací kanál alebo technické parametre kanála neumožňujú odviesť vodu do odvodňovacieho kanála, voda z povrchového odtoku musí byť zvedená do terénu v rámci pozemku majiteľa. Na pozemku sa pre tieto účely vybuduje trativod, resp. vsakovacie objekty.
3. Náklady spojené s odvedením dažďovej vody z povrchového odtoku alebo vybudovaním trativodu hradí majiteľ nehnuteľnosti, na ktorú zrážky spadnú.
4. Pri odvádzaní dažďovej vody z povrchového odtoku nesmie dôjsť k narušeniu vlastníckeho práva susedných nehnuteľnosti a ani k poškodeniu priľahlých nehnuteľnosti vplyvom nevhodného umiestnenia trativodu.
5. Odvádzať dažďovú vodu z povrchového odtoku na chodníky a/alebo miestne komunikácie je zakázané.

6. **Odvádzať dažďovú vodu z povrchového odvodu do verejnej kanalizácie je zakázané.** V prípade, že vlastník nehnuteľnosti odvádza dažďovú vodu do už vybudovanej kanalizácie je povinný v lehote do troch mesiacov od nadobudnutia účinnosti tohto VZN odstrániť toto napojenie a vybudovať si vlastný trativod resp. odviesť vodu do odvodňovacieho kanála.

§ 8
Priestupky, sankcie, pokuty

1. Priestupku voči tomuto nariadeniu sa dopúšťa ten, kto:
   a) Vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie cez domové čistiarne odpadových vôd a žúmp,
   b) Produkuje odpadové vody a nevybuduje prípojku, resp. nepripojí nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu do 12 mesiacov od sprevádzkovania verejnej kanalizácie v mieste nehnuteľnosti alebo nevybuduje kanalizačnú prípojku pre nový stavebný objekt pred jeho kolaudáciou,
   c) Nesplní technické podmienky kanalizačnej prípojky týkajúce sa miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a nevykoná úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku verejnej kanalizácie, neprizve pracovníka prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na kontrolu prípojky pres zasypaním,
   d) Neuzatvorí zmluvu o pripojení a likvidácii odpadových vôd s vlastníkom verejnej kanalizácie a vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie,
   e) Nevie písomne preukázať spôsob likvidácie odpadových vôd, produkujúcich na svojom pozemku, ak v mieste producenta nie je vybudovaná verejná kanalizácia resp. nevie iným hodnoverným spôsobom preukázať spôsob likvidácie odpadových vôd.
   f) Vypúšťa do verejnej kanalizácie iné ako odpadové vody definované v čl. II. Ods. 6 tohto VZN,
   g) Odvedie vody z povrchového odtoku (dažďové vody) do verejnej kanalizácie,
   h) Ten, kto vhadzuje alebo vysypáva do verejnej kanalizácie predmety, ktoré môžu ohroziť funkciu verejnej kanalizácie,
   i) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý si bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie vybudoval kanalizačnú prípojku,
   j) Úmyselne poškodzuje alebo odcudzuje zariadenia a predmety slúžiace na bezpečný a bezporuchový chod verejnej kanalizácie
   k) Neumožní vstup prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie alebo vlastníkovi kanalizácie a nimi povereným zamestnancom na pozemok za účelom kontroly kanalizačnej prípojky a verejnej kanalizácie.

2. Za priestupok uvedený v odseku 1 písm. a) až c) bude vlastníkovi nehnuteľnosti uložená pokuta vo výške 166,00 EUR.
3. Za priestupok uvedený v odseku 1 písm. d) bude vlastníkovi nehnuteľnosti uložená pokuta vo výške 322,00 EUR za neuzatvorenie zmluvy a požadovaná úhrada stočného za obdobie od prevádzkovania verejnej kanalizácie v mieste nehnuteľnosti po dobu uzavretia zmluvy
4. Za priestupok uvedený v odseku 1 písm. d) v prípade napojenia nehnuteľnosti do verejnej kanalizácie, ktorá ešte nebola sprevádzkovaná bude vlastníkovi nehnuteľnosti uložená pokuta vo výške 644,00 EUR, tým nie je dotknutá náhrada škody, za ktorú zodpovedá vlastník nehnuteľnosti a ktorá takýmto konaním bola spôsobená na verejnej kanalizácii vlastníkovi verejnej kanalizácie. Pod škodou treba rozumieť všetky práce spojené s úpravou opravou ale ja čistením kanalizačného potrubia.
5. Za priestupok uvedený v odseku 1 písm. e) bude vlastníkovi nehnuteľnosti uložená pokuta vo výške 166,00 EUR.
6. Za priestupok uvedený v odseku 1 písm. f) a h) bude fyzickej osobe alebo právnickej osobe uložená pokuta vo výške 644,00 EUR. Tým nie je dotknutá náhrady škody spôsobená

uvedeným konaním.

7. Za priestupok uvedený v odseku 1 písm. g) bude vlastníkovi nehnuteľnosti uložená pokuta vo výške 166,00 EUR a bude požadovaná zvýšená úhrada stočného za odvod dažďovej vody, ktorá sa vypočíta na základe údajov o zrážkach z hydrometeorologického ústavu.
8. Za priestupok uvedený v odseku 1 písm. i) a j) bude fyzickej osobe alebo právnickej osobe uložená pokuta vo výške 100,00 EUR, tým nie je dotknutá náhrada škody, ktorá bola vlastníkovi nehnuteľnosti spôsobená
9. Za priestupok uvedený v odseku 1 písm. k) bude vlastníkovi nehnuteľnosti uložená pokuta vo výške 100,00 EUR.
10. Obec je oprávnená uložiť pokutu aj opakovane.

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Slovenskom Grobe toto VZN schválilo uznesením **č. 6.-XXVI./OZ/2010** zo dňa 26.06. 2010.

2. VZN bolo vopred zverejnené na úradnej tabuli obce pred jeho prerokúvaním a po jeho schválení v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb..

3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť **15.7.2010.**

OBEC SLOVENSKÝ GROB

Mgr. Ján Juran
starosta obce

Vyvesené dňa : 14.06.2010
Zvesené dňa : 29.06.2010