Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Slovenský Grob konaného dňa 26.04.2021, v sobášnej sieni Obecného úradu Slovenský Grob

Hlasovanie č. 1 - II/OZ/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Slovenský Grob **schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu programu.

Hlasovanie poslancov:
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1 - II/OZ/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Slovenský Grob:

a) **schvaľuje** za člena návrhovej komisie: poslanec Ing. Viktor Veselovský a Ľubomír Libič
b) **berie na vedomie** určenie zapisovateľa zápisnice: Bc. Martina Jajcayová;
c) **berie na vedomie** overovateľov zápisnice: PhDr. Jana Matulová a Ing. Rudolf Čech

Hlasovanie poslancov:
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 2. - II/OZ/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Slovenský Grob **berie na vedomie** Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Slovenský Grob za rok 2020.

Hlasovanie poslancov:
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3. - II/OZ/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Slovenský Grob **berie na vedomie** Správu č. 40 z kontroly plnenia podmienok Zmluvy o poskytovaní podpory z Environmentálneho fondu na projekt „Telocvičňa základnej školy Slovenský Grob – obnova budovy“.

Hlasovanie poslancov:
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4. - II/OZ/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Slovenský Grob **berie na vedomie** Správu č. 41 z vykonanej kontroly inventarizácie stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2020.

Hlasovanie poslancov:
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5. - II/OZ/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Slovenský Grob **berie na vedomie** Správu č. 42 o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva za II. polrok 2020**.**

Hlasovanie poslancov:
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6. - II/OZ/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Slovenský Grob **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie starostu č. 1/2021.

Hlasovanie poslancov:
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7. - II/OZ/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Slovenský Grob **schvaľuje** odpustenie nájmu pre spoločnosť B + J TRANS spol. s r.o. za priestory reštaurácie v Kultúrnom dome v Slovenskom Grobe, ktorej užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej choroby COVID – 19 znemožnené uzatvorením predmetu nájmu v období od 01.01.2021 do ukončenia obdobia sťaženého užívania Vládou SR a to vo výške 50% nájomného.

Hlasovanie poslancov:
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8. - II/OZ/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Slovenský Grob **schvaľuje** prenájom**:** časť strechy – 2 m^2 na Dome kultúry – Slovenský Grob, Chorvátska 705/54, postavenej na C-KN parc.č. 552/4, zapísaných na LV č. 1062 v k.ú. Slovenský Grob, pre Tlapnet SK, a.s., Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava na 24 mesiacov od účinnosti zmluvy za cenu 1 Euro počas trvania zmluvy, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že sa jedná o časť strechy, na ktorej bude umiestnené zariadenie (stožiar/rozvádzač), prostredníctvom ktorého bude mať Obec Slovenský Grob – dom kultúry prístup k internetu.

Hlasovanie poslancov:
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9. - II/OZ/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Slovenský Grob **schvaľuje** prenájom časti **:** časť strechy – 2 m^2 na Obecný úrad – Slovenský Grob, Hlavná 132, postavenej na C-KN parc.č. 364/6 a C-KN parc.č. 364/1 zapísaných na LV č. 1062 v k.ú. Slovenský Grob, pre Tlapnet SK, a.s., Boženy

Němcovej 8, 811 04 Bratislava na 24 mesiacov od účinnosti zmluvy za cenu 1 Euro počas trvania zmluvy, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že sa jedná o časť strechy, na ktorej bude umiestnené zariadenie (stožiar/rozvádzač), prostredníctvom ktorého bude mať Obec Slovenský Grob – obecný úrad prístup k internetu.

Hlasovanie poslancov:
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 10. - II/OZ/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Slovenský Grob **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľností do výlučného vlastníctva obce Slovenský Grob, IČO 305 073 od spoločnosti GASSTAV SK s.r.o., Záhumenná 546/32, IČO 45270651, zapísané na LV č. 2973, za kúpnu cenu 1,00 EUR, v nasledovnom rozsahu:

Pozemky C - KN

Parcelné číslo	Výmere v m^2	Druh pozemku
582/401	755 m^2	ostatná plocha
657/74	169 m^2	ostatná plocha
657/226	9 m^2	ostatná plocha
657/227	3 m^2	ostatná plocha
657/229	51 m^2	ostatná plocha
657/256	366 m^2	ostatná plocha
657/363	130 m^2	ostatná plocha
657/364	264 m^2	ostatná plocha
657/365	50 m^2	ostatná plocha
657/366	34 m^2	ostatná plocha
657/367	511 m^2	ostatná plocha
657/372	38 m^2	ostatná plocha
657/465	32 m^2	ostatná plocha

Uvedené pozemky slúžia ako spevnené plochy a zeleň.

Hlasovanie poslancov:
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 11. - II/OZ/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Slovenský Grob **súhlasí** so zriadením vecných bremien na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Slovenský Grob, v k.ú. Slovenský Grob - ako povinného a to:

A) POZEMKY

E-KN parc. č. 690/39 – ostatné plochy o výmere 2942 m2, vedenom na LV 2895
C-KN parc. č. 690/59 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 611 m2, vedenom na LV 1062
C-KN parc. č. 703/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1547 m2, vedenom na LV 1062
predmetom ktorých je povinnosť strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach

- právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať Verejný vodovod (Vodná stavba), zaťažujúce časť Pozemku v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. G1 930/2020 overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 25.11.2020 a
- právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejného vodovodu (Vodná stavba), zaťažujúce časť Pozemku v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. G1 930/2020 overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 25.11.2020, ako aj
- právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. G1 930/2020 overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 25.11.2020 na pozemky za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby Verejného vodovodu (Vodná stavba),

B) POZEMKY

E-KN parc. č. 690/39 – ostatné plochy o výmere 2942 m2, vedenom na LV 2895
C-KN parc. č. 703/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m2, vedenom na LV 1062
predmetom ktorých je povinnosť strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach

- právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať Verejnú kanalizáciu (Vodná stavba), zaťažujúce časť Pozemku v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. G1 612/2020 overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 7.8.2020 a
- právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejnej kanalizácie (Vodná stavba), zaťažujúce časť Pozemku v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. G1 612/2020 overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 7.8.2020, ako aj
- právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č.G1 612/2020 overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 7.8.2020 na pozemky za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby Verejnej kanalizácie (Vodná stavba),

v prospech oprávneného - GROB living s.r.o., Častkovce 428, 916 27 Častkovce a to na dobu neurčitú.

Hlasovanie poslancov:
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12. - II/OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenský Grob **schvaľuje** prevod pozemkov nasledovne:

a) prevod pozemku E-KN parc.č. 367/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m^2 , E-KN parc.č. 367/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m^2 a E-KN parc.č. 367/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m^2 ktoré boli Geometrickým plánom č. 96/2020 zo dňa 8.12.2020, úradne overený dňa 15.12.2020 pod č. 1004-2020 oddelené z pôvodného pozemku E-KN parc.č. 367/2 zapísaného na LV č. 2895 vo vlastníctve obce Slovenský Grob v k.ú. Slovenský Grob do vlastníctva Milana Bagína, Pezinská 9, Slovenský Grob a Ľubice Samuelovej, Svätoplukova 46, Chorvátsky Grob,

b) prevod pozemku C-KN parc.č. 59/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m^2 ktorý bol Geometrickým plánom č. 96/2020 zo dňa 8.12.2020, úradne overený dňa 15.12.2020 pod č. 1004-2020 oddelené z pôvodného pozemku C-KN parc.č. 59/1 zapísaného na LV č. 147 vo vlastníctve Milana Bagína, Pezinská 9, Slovenský Grob a Ľubice Samuelovej, Svätoplukova 46, Chorvátsky Grob v k.ú. Slovenský Grob do vlastníctva obce Slovenský Grob
c) doplatenie rozdielu nadobúdateľmi Milan Bagín, Pezinská 9, Slovenský Grob a Ľubica Samuelová, Svätoplukova 46, Chorvátsky Grob vo výmere 68 m^2, vo výške 10,- €/m^2 , spolu 680 Eur.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že ide pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov ako aj o priľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetný pozemok z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám.

Hlasovanie poslancov:
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 13. - II/OZ/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Slovenský Grob **súhlasí** so zrušením vecného bremena v prospech obce Slovenský Grob, zaťažujúceho C-KN parc.č. 3025/86 vo vlastníctve JUDr. Richarda Majera a Mgr. Michaely Majerovej vedenej na LV 5185, k.ú. Slovenský Grob spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :

1. Uskutočnenie inžinierskej stavby miestnej komunikácie a jej súčastí, prevádzkovanie, modernizáciu, opravy a údržbu v prospech vlastníka stavby a ním určených fyzických a právnických osôb
2. Právo prechodu osôb a prejazdu motorových a nemotorových vozidiel, strojov a zariadení a ich užívanie spôsobom, na ktoré sú miestne komunikácie určené

z dôvodu, že na odčlenenej C-KN parcele č. 3025/86 sa nenachádza žiadna miestna komunikácia, uvedené zriadenie vecného bremena stratilo opodstatnenie.

Hlasovanie poslancov:
za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Návrhová komisia: Ing. V.Veselovský, Ľ.Libič „podpísané“

Zapisovateľ: Bc. M.Jajcayová „podpísané“

Overovateľ zápisnice: PhDr. J.Matulová, Ing. R.Čech „podpísané“

Starosta obce: JUDr. Š.Gašparovič „podpísané“