

INFORMÁCIA K PODANIU DAŇOVÉHO PRIZNANIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Zákon rozlišuje **3 druhy dane** z nehnuteľností: **daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.**

Správca dane

Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza.

Daňová povinnosť vzniká **1. januára** zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník **stal vlastníkom**, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a **zaniká 31. decembra** zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.

Na vyrubenie dane je rozhodujúci stav k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia (stav k 01.01.2018).

Daňové priznanie

Daňové priznanie podáva daňovník, ktorého zákon o miestnych daniach vymedzuje osobitne pri pozemkoch, stavbách, bytoch a nebytových priestoroch. Daňovník je **povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane (t. j. obci) do 31. januára 2018.**

Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť **vydražením** v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v **spoluvlastníctve viacerých** osôb, priznanie podá **každá** fyzická alebo právnická osoba, teda spoluvlastník, do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, a túto skutočnosť je potrebné vyznačiť v príslušnom daňovom priznaní.

To sa nevzťahuje na **manželov**, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov; v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.

Ako postupovať pri podaní daňového priznania

Daňové priznanie sa podáva na predpísanom tlačive v závislosti od toho, či ide o fyzickú osobu, alebo právnickú osobu. Jedno tlačivo zahŕňa daň z nehnuteľností, za psa, predajné automaty a nevýherné hracie prístroje. **K vyplnenému tlačivu je potrebné priložiť dokumenty, ktoré preukazujú zmeny vo vašom nehnuteľnom majetku (napr. kópia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, rozhodnutie o dedičstve, preukaz ZŤP a pod.).** Možnými zmenami vo vlastníctve nehnuteľnosti sú napríklad predaj alebo kúpa nehnuteľnosti, dedičstvo, darovanie, **kolaudácia stavby**, odstránenie stavby a podobne. Riadne vyplnené tlačivo je potrebné odovzdať na obecnom úrade (osobne, poštou).

Vyrubenie dane

Daň z nehnuteľností vyrubuje **správca dane (obec) každoročne podľa stavu k 1. januáru** príslušného zdaňovacieho obdobia.

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľností je **splatná do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.**