

# Obec Slovenský Grob

Hlavná 132, 900 26 Slovenský grob

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, stavebný úrad

č. j. 034-sp/2018-sg  
Viničné 02.05.2018

## Verejná vyhláška Rozhodnutie

Stavebník **Ministerstvo obrany SR- Vojenský útvar 2013, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**, podali dňa 29.01.2018 žiadosť na stavebné povolenie - „**Rekonštrukcia budov kasárne Slovenský Grob – STL plynová prípojka**“ na pozemku p. č. **parc. reg. C 558/13, 558/28, 518/16 a parc. reg. E 560/2 v k. ú. Slovenský Grob**.

Obec Slovenský Grob, prostredníctvom Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Viničné (SOU), stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 05.03.2018 bez miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania. Podľa §62 a §63 preskúmala podklady na umiestnenie a vyhotovenie stavby, vyhodnotila a zosúladiť podmienky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, pripomienky a námietky účastníkov konania a po preskúmaní podkladov pre rozhodnutie podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje

stavbu „**Rekonštrukcia budov kasárne Slovenský Grob –STL plynová prípojka**“ na pozemku p. č. **parc. reg. C 558/13, 558/28, 518/16 a parc. reg. E 560/2 v k. ú. Slovenský Grob**.

### Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese osadenia stavby a podľa v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
2. Podmienky urbanistické a architektonické sa na daný objekt nekladú, je potrebné dodržať technologické podmienky stanovené PD. Pri výstavbe a po jej ukončení je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich inž. sietí. PD vypracoval M PRO s.r.o., Bratislava, Ing. Norbert Jokay, aut. stav. inž. č. osv.: 5069\*14. Jestujúci STL plynovod plynu DN80-OCEL, 90kPa je vedený v blízkosti riešeného pozemku investora. Navrhovaná STL prípojka plynu Ø50x4,6-PE, 90kPa sa napojí na jestvujúci STL plynovod. Navrhované potrubie STL prípojky je dimenzie PE Ø50x4,6-PE-100, SDR11/PN 10.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Je nutné dodržať technické parametre stanovené projektantom a odsúhlasené dotknutými orgánmi.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a bezpečnosti cestnej premávky.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní oprávneniu osobou. Protokol o vytýčení a geometrické zameranie stavby bude predložené v kolaudačnom konaní.
7. Stavbu bude stavebník uskutočňovať zhotoviteľom. Po dokončení výberového konania do 7 dní je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu, meno a ostatné identifikačné údaje zhotoviteľa.
8. Stavba bude dokončená do 12 mesiacov od vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.
9. Stavebník je povinný na stavbe použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z. z. o

stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.

10. Pre stavenisko budú slúžiť iba pozemky vo vlastníctve stavebníka, alebo ku ktorým má iné práva. Zaujatie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia obce Slovenský Grob.

11. Stavebník je povinný pri vykonávaní prác na verejných pozemkoch požiadať príslušný správny orgán o súhlas s takouto činnosťou. Pri výkopových prácach musí zabezpečiť vytýčenie verejných rozvodných sietí príslušnou správcovskou organizáciou a požiadať o povolenie na výkopové práce (povolenie na zvláštne užívanie komunikácií - rozkopávkové povolenie). Bez súhlasu príslušného správneho orgánu nesmie zaujať verejné priestranstvo na akýkoľvek účel. Komunálny odpad, odpadové vody, budú likvidované prostredníctvom oprávnenej osoby alebo organizácie na takúto činnosť a to aj počas výstavby. Pred začatím stavebných a výkopových prác je stavebník povinný nechať vytýčiť verejné rozvodné siete príslušným správcom, vlastníkom, alebo sa presvedčiť, že takéto siete sa v záujmovom území nenachádzajú.

12. Podľa §43d ods. 1 a 2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť, alebo zabezpečiť vedenie záznamu o stavebných prácach.

13. Podľa §43 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu písomnou formou a podľa písm. j) označiť stavbu označením (stavba povolená).

14. Stavenisko musí byť zabezpečené a vybavené v zmysle ustanovení §43i stavebného zákona.

15. K stavbe sa vyjadrili správcovia inž. sietí a dotknuté orgány:

- OR Ha ZZ v Pezinku vo svojom vyjadrení č. ORHZ-PK1-2786-001/2017 zo dňa 30.11.2017 súhlasí za dodržania svojich podmienok v svojom stanovisku,

- Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. vo svojom vyjadrení č. 6611733172 zo dňa 07.12.2017 oznamuje, že k dôjde k stretu so sieťami elektr. komunikácií,

- BVS a.s. Bratislava vo svojom vyjadrení č. 54456/2017/JJ zo dňa 13.12.2017 súhlasia ak budú splnené podmienky zo stanoviska zo dňa 13.12.2017,

- SPP- distribúcia a.s. Bratislava vo svojom vyjadrení č. TD/PS/0262/2017/Pe zo dňa 15.12.2017 súhlasí, s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok zo stanoviska zo dňa 15.12.2017, požaduje pred začatím zemných prác vytýčiť siete oprávneným pracovníkom SPP- distribúcia a.s. Bratislava,

- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava zo dňa 26.02.2017 súhlasí za predpokladu splnenia podmienok v svojom stanovisku,

- OU Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie sa vyjadrili z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky proti realizácii stavby za dodržania podmienok vo vyjadrení č. OU-PK-OSZP-2017/011970 zo dňa 13.11.2017,

- OU Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá námietky proti realizácii stavby za dodržania podmienok vo vyjadrení č. OU-PK-OSZP-2017/11918-02 zo dňa 16.11.2017,

- OU Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany ovzdušia súhlasí so zmenou zdroja znečistenia za splnenia podmienok súhlasu č. OU-PK-OSZP/2018/000793 zo dňa 03.01.2018,

- obec Slovenský Grob č. j. 2277/2017 zo dňa 22.01.2018 s umiestnením stavby súhlasí, nakoľko stavba nie je v rozpore s verejným záujmom. Pred rozkopaním MK a chodníka požiadať obec o rozkopávkové povolenie.

Dotknuté orgány a správcovia inž. sietí, pri dodržaní podmienok svojich podmienok vo vyjadrení, nemajú námietky k vydaniu stavebného povolenia.

Iné dotknuté orgány sa k stavbe v stavebnom konaní nevyjadrili, preto v zmysle §61 ods.5 stavebného zákona sa ich stanoviská považujú za súhlasné.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebné povolenie podľa §67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

#### **Odôvodnenie:**

Stavebník podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre uvedenú stavbu v k. ú Slovenský Grob na Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, miestne príslušný stavebný úrad. Tento začal stavebné konanie oznámením verejnou vyhláškou o začatí konania zo dňa 05.03.2018 s neznámymi aj známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi. Podľa §61 ods. 1 stav. zákona stavbu prejednal, pričom od

miestneho zisťovania a ústneho pojednávania upustil, lebo pomery v území mu boli dostatočne známe. Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, príslušný stavebný úrad, na základe predložených dokladov, PD a skutočnosti, že dotknuté orgány sa na základe oznámenia stavebného úradu o začatí konania k stavbe nevyjadrili, že neboli podané pripomienky a námietky účastníkmi konania, predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba je v súlade s platným UPN obce Slovenský Grob, bude sa realizovať na pozemkoch, ktoré sú na tento účel určené.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, je spracovaná oprávnenou osobou a má predpísaný obsah. Posúdenie stavby podľa §63 stav. zákona si nevyhradili žiadne dotknuté orgány. Ich vyjadrenia a stanoviská boli zo stavbou súhlasné. Stavebník dokumentáciu stavby s dotknutými orgánmi prerokoval vopred. Na základe oznámenia stavebného úradu o začatí stavebného konania sa dotknuté orgány k stavbe nevyjadrili.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavba je umiestnená na pozemku, ktorý sa bude užívať v súlade so schválenou UPD obce Slovenský Grob.

V stavebnom konaní neboli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa účastník konania môže odvolať, pokiaľ sa odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Podľa §54 ods. 1 sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní, odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal. Odvolanie sa podáva prostredníctvom obce Viničné (Obecného úradu), alebo Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné. Toto rozhodnutie súd preskúma až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov použitých proti rozhodnutiu v zmysle platných predpisov (§247 OSP). (Právoplatnosť sa vyznačí pečiatkou na prvopise rozhodnutia s uvedením dátumu právoplatnosti a podpisu pracovníka, ktorý právoplatnosť rozhodnutia vyznačil).

JUDr. Štefan Gašparovič v.r.  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa §69 ods.2 stavebného zákona, preto bude po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Zverejnené na stránke obce: [www.slovensky-grob.sk](http://www.slovensky-grob.sk)

Vyvesené: 03.05.2018

Zvesené:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. všetkým známym aj neznámym účastníkom konania

Doručí sa:

2. Ministerstvo obrany SR –VÚ 2013, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – stavebník
3. M PRO s. r. o., Kadnárova 23, 831 52 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
5. OÚ PK OSZP, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. OÚ PK OCD a PK, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok
7. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – uč. konania
9. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
10. BVS, a.s., Prešovská 48, 821 01 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 821 09 Bratislava
12. OR PZ v Pezinku, ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok