

ZMLUVA O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU

uzavretá podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Objednávateľom : **OBEC SLOVENSKÝ GROB**
Štatutárny zástupca : JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce
Bank.spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : SK93 0200 0000 0000 0322 7112
IČO : 00305073
IČ DPH :
DIČ : 2020662248
Zástupca oprávnený jednať
vo veciach zmluvných : JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce
vo veciach technických : JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce

a

Poskytovateľom : **Pel trend s.r.o.**
s miestom podnikania : Bodvianska 9, 821 07 Bratislava
Bank. spojenie : Tatra banka a.s.
Číslo účtu : 2921881817/1100
IČO : 46 814 361
DIČ : 2023593286
Zástupca oprávnený jednať : Ing.Libor Petrovič
vo veciach zmluvných : Ing.Libor Petrovič
vo veciach technických : Ing.Libor Petrovič
Číslo osvedčenia: 10366

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou a za podmienok dojednaných v tejto zmluve počas realizácie stavby: **"Dom smútku – Prístavba a spevnené plochy"**

Čl. 2.Výkon stavebného dozoru

- Odbornú poradensko-konzultačnú činnosť počas realizácie stavby bude poskytovateľ poskytovať vždy na základe požiadavky zo strany objednávateľa a to telefonicky, osobne resp. účasťou na jednaniach. Činnosť stavebného dozora počas realizácie stavby bude vykonávaný formou dozorovania 1 x týždenne, resp. vždy na vyžiadanie objednávateľa resp. zhotoviteľa stavby.
- V rámci výkonu stavebného dozoru poskytovateľ pre objednávateľa zabezpečuje:
 - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi diela a zabezpečenie zápisu o tom v stavebnom denníku,
 - dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
 - odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby po konzultácii s objednávateľom,
 - bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach /okolnostiach/,
 - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv pred predložením objednávateľovi na úhradu,
 - kontrolu tých činností na zhotovení diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú

- neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- spoluprácu so spracovateľom projektu,
 - sledovanie, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledku,
 - vyžadovanie dokladov od zhotoviteľa o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmlúv,
 - spoluprácu s pracovníkmi zhotoviteľa diela pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo zamedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - kontrolu postupu prác a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie prípadných majetkových sankcií,
 - kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby,
 - kontrolu dokladov, faktúr, ktoré predloží zhotoviteľ diela k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby, alebo jej časti,
 - kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
3. Poskytovateľ je povinný pri zariaďovaní záležitosti uvedených v tejto zmluve postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa a chrániť záujmy objednávateľa.

Čl. 3. Termíny a čas plnenia, trvanie zmluvy

1. Stavebný dozor okrem povinností uvedených v čl.2, bod.2. kontroluje, či je stavba realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, či je v súlade s dohodami uzavretými medzi zhotoviteľom diela a objednávateľom stavby resp. jeho pripomienok a požiadaviek
Začatie stavby: dňom písomného záznamu o zahájení stavby v stavebnom denníku
Ukončenie stavby: podpísaním preberacieho protokolu po ukončení a prevzatí realizovaného diela
Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti špecifikované v tejto zmluve odo dňa podpisu tejto zmluvy až do prevzatia riadne dokončeného diela objednávateľom.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do momentu, kedy objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo podľa čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.

Čl. 4. Odmena poskytovateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi za činnosti uvedené v tejto zmluve odmenu vo výške: **350 € mesačne** (nie som platcom DPH)
2. V odmene podľa tohto článku sú zahrnuté aj dopravné náklady a akékoľvek iné náklady, ktoré poskytovateľovi vzniknú v súvislosti s výkonom stavebného dozoru.
3. Splatnosť faktúry je do 15 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. 5. Závěrečné ustanovenia

1. Všetky informácie, ktoré si medzi sebou zmluvné strany v súvislosti s činnosťou v zmysle tejto zmluvy vymenia, sú považované za dôverné a poskytovateľ sa zaväzuje, že ich neprezradí tretej osobe ani ich nepoužije v rozpore s účelom tejto zmluvy pre vlastné potreby. Táto povinnosť zachovania mlčanlivosti platí aj po skončení zmluvného vzťahu.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnými dodatkami k zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Slovenskom Grobe ,
dňa : 18.04.2017

Za objednávateľa :

.....
JUDr. Štefan Gašparovič
Starosta obce

V Bratislave,
dňa : 18.04.2017

Za poskytovateľa :

.....
Ing. Libor Petrovič