

Zmluva č. 510

o nájme poľnohospodárskych pozemkov
uzatvorená podľa zákona 504/2003 Z.z.

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ :

Meno a priezvisko (názov) : Obec Slovenský Grob

IČO : 00305073

Bydlisko (sídlo): Hlavná č. 132, 90026 Slovenský Grob, Slovensko

Zástupca : *JUDr. STEFAN GAŠPAROVIČ, STAROSTA OBCE*

Číslo účtu/ IBAN: *SK93 0200 0000 0000 0322 7112*

2. Nájomca:

Názov : Poľnohospodárske družstvo Viničné - Slovenský Grob

Sídlo : Družstevná č. 729/33/C, 90023 Viničné, Slovensko

IČO : 31444636

Zápis v OR : VI.č.288/B Okresný súd Bratislava I

Zástupca : Dezider Slezák, predseda PD

Ing. Ján Gašparovič, podpredseda predstavenstva

Článok II. Preambula

Prenajímateľ označený v článku I., odst.1 tejto zmluvy vyhlasuje, že je vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti a že nie sú mu známe dôvody, ktoré by bránili v uzatvorení tejto nájomnej zmluvy. Akékoľvek zmeny obratom oznámi nájomcovi.

Článok III. Predmet nájmu, cena nájmu a spôsob platenia

Predmetom zmluvy je nájom pozemkov podľa prílohy č.1 „výpis z evidencie pozemkov“ o celkovej výmere 44559 m². Nájomné za užívanie pozemkov sa stanovuje dohodou v cene 50,00 € / ha na rok. Platí sa ročne pozadu k 1.októbru kalendárneho roka. Daň z pozemkov hradí nájomca.

Článok IV. Účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi pozemky uvedené v článku III. tejto zmluvy na poľnohospodárske využitie a splnomocňuje nájomcu na prenájom výkonu práva poľovníctva na tieto pozemky na dobu 10 rokov od podpísania tejto zmluvy.

Článok V. Všeobecné a osobitné podmienky užívania pozemkov

Nájomca je povinný s užívanými pozemkami riadne hospodáriť, najmä ich chrániť proti každému neoprávnenému zásahu.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia o zániku zmluvy

Táto zmluva zaniká

- zánikom užívateľa bez právneho nástupcu
- dohodou zmluvných strán
- uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.

Článok VII. Výpovedné dôvody

Prenajímateľ môže nájom vypovedať ak :

- nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
- nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
- nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

Ak táto zmluva nerieši niektoré právne vzťahy, postupuje sa podľa ustanovení príslušného zákona. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Každá zmena obsahu tejto zmluvy musí byť vyhotovená písomne, formou dodatku k tejto zmluve. Účastníci si zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju podpísali

Vo Viničnom, dňa 9. 3. 2017


V Slovenskom Grobe, dňa 20.03.2017

prenajímateľ:

nájomca:

JUDr. ŠTEFAN GAŠPAROVIČ
STAROSTA OBCE

 Obec Slovenský Grob



Štefan Gašparovič

Dezider Slezák

 Dezider Slezák, predseda PD
 Ing. Ján Gašparovič, podpredseda predstavenstva,
 Poľnohospodárske družstvo Viničné - Slovenský Grob

PRÍLOHA k nájomnej zmluve

Str.1

č. 510

Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, Slovenský Grob

Dátum: 9. 3. 2017

Parcely registra E:

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Číslo LV	DP	Prenajatá výmera m ²	Vlastníctvo	
					Podiel	Výmera m ²
Slovenský Grob	1305/1	2895	11	114	1/1	114,00
Slovenský Grob	1305/2	2895	11	707	1/1	707,00
Slovenský Grob	1306/112	2895	13	1	1/1	1,00
Slovenský Grob	1306/224	2895	13	21	1/1	21,00
Slovenský Grob	1306/24	2895	13	4808	1/1	4808,00
Slovenský Grob	1306/240	2895	13	64	1/1	64,00
Slovenský Grob	1307/1	1062	14	504	1/1	504,00
Slovenský Grob	1307/2	1062	14	24	1/1	24,00
Slovenský Grob	1307/3	1062	14	176	1/1	176,00
Slovenský Grob	1307/4	1062	14	34	1/1	34,00
Slovenský Grob	1307/5	1062	14	36	1/1	36,00
Slovenský Grob	1332	2895	14	114	1/1	114,00
Slovenský Grob	1333/1	2895	11	65	1/1	65,00
Slovenský Grob	1334/1	1062	7	205	1/1	205,00
Slovenský Grob	1334/2	1062	7	2136	1/1	2136,00
Slovenský Grob	1335/1	2895	14	62	1/1	62,00
Slovenský Grob	1405	1062	7	5075	1/1	5075,00
Slovenský Grob	1445/1	1062	2	71	1/1	71,00
Slovenský Grob	1472/2	2895	14	50	1/1	50,00
Slovenský Grob	1474/1	2895	14	181	1/1	181,00
Slovenský Grob	2286	1062	2	2640	1/1	2640,00
Slovenský Grob	2579	1062	7	518	1/1	518,00
Slovenský Grob	690/1	2895	7	21708	1/1	21708,00
Slovenský Grob	753	1062	7	3442	1/1	3442,00
Slovenský Grob	838	1062	7	83	1/1	83,00
Slovenský Grob	874	1062	7	256	1/1	256,00
Slovenský Grob	892	1062	7	1464	1/1	1464,00

Druh pozemku (DP): 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vinice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nártvoria, 14-ostatné plochy

Sumárne údaje:

Pozemok	Katastrálne územie	Druh pozemku podľa Č KN	Výmera pren. podielu v m ²	Nájom v €/ha	Nájom v €
Parcely reg. C,E	Slovenský Grob	2	37821	50,000	189,1050
Parcely reg. C,E	Slovenský Grob	13	6738	50,000	33,6900
Spolu			44559		222,7950

Celková dojednaná výška nájomného za 1 rok predstavuje sumu 222,80 € .