

**Návrh na uznesenie OZ Slovenský Grob  
schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťami – odkúpenie  
nehnuteľnosti do majetku obce – pozemky, cestné komunikácie,  
chodníky a spevnené plochy, rozvody verejného osvetlenia,  
vedenie splaškovej kanalizácie**

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskom Grobe

**prerokovalo:**

Návrh na **odkúpenie nehnuteľnosti – pozemkov a stavebných objektov** od spoločnosti General Development, spol. s r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava, IČO 35 940 913, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 36462/B v mene ktorej koná Erich Budai, konateľ, vybudované v rámci developerského projektu stavby: „**Obytná zóna MANOR - Slovenský Grob**“

- **pozemky – v k.ú. Slovenský Grob, vlastníctvo zapísané na LV č. 3846** (na pozemkoch sú vybudované cestné komunikácie, chodníky a spevnené plochy)

**Pozemky registra C**

Por.č.	Parcelné číslo	Výmere v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Poznámka
1	950/3	1040	Vodné plochy	
2	950/7	164	Ostatné plochy	
3	3961/2	130	Ostatné plochy	
4	3969/2	146	Ostatné plochy	
5	3973/2	154	Ostatné plochy	
6	3977/2	167	Ostatné plochy	
7	3980/1	5803	Ostatné plochy	Tichá
8	3981	1868	Ostatné plochy	J.Alexyho
9	4007	2190	Ostatné plochy	M. Benku
10	4030	1983	Ostatné plochy	M. Benku
11	4059	2970	Ostatné plochy	L. Fullu
12	4080	474	Ostatné plochy	L. Fullu-M. Galandu
13	4093/1	3460	Ostatné plochy	M. Galandu
14	4131/1	3137	Ostatné plochy	C. Majerníka
15	4148	136	Ostatné plochy	
16	4176/1	374	Ostatné plochy	M. A. Bazovského
17	4195	1871	Ostatné plochy	M. A. Bazovského
18	4205	268	Ostatné plochy	
19	4210	293	Ostatné plochy	
20	4211	184	Ostatné plochy	
21	4218	269	Ostatné plochy	
22	4226	127	Ostatné plochy	
23	4227	2709	Ostatné plochy	M. A. Bazovského
24	4229	733	Ostatné plochy	
25	4231	382	Ostatné plochy	M. A. Bazovského

**Pozemky registra E**

26	950/1	1065	Orná pôda	
27	950/2	431	Trvalé trávne porasty	

● **SO 01 - cestné komunikácie, chodníky a spevnené plochy,**

- stavebné povolenie vydané prostredníctvom Obce Slovenský Grob, úradovňa Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, pod č. j. 0033 –sp/2011-sg, dňa 06.06.2011, a stavebné povolenie č. 0390-dopr.sp/2014-sg, zo dňa 19.02.2015
- kolaudačné rozhodnutie vydané prostredníctvom Obce Slovenský Grob, úradovňa Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, pod č. j. 0175 –kol/2015-sg, dňa 26.08.2015, kolaudačné rozhodnutie č. 0253b-dopr.kol/2015-sg/kar, zo dňa 21.10.2015 a kolaudačné rozhodnutie č. 0039-kol/2016-sg, zo dňa 21.03.2016

● **SO 33 - rozvody verejného osvetlenia do vlastníctva obce Slovenský Grob**

- stavebné povolenie vydané prostredníctvom Obce Slovenský Grob, úradovňa Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, pod č. j. 0032 –sp/2011-sg, dňa 06.06.2011,
- kolaudačné rozhodnutie vydané prostredníctvom Obce Slovenský Grob, úradovňa Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, pod č. j. 0287a –kol/2013-sg, dňa 06.12.2013, kolaudačné rozhodnutie č. 0176-kol/2015-sg, zo dňa 26.08.2015 a kolaudačné rozhodnutie č. 0038-kol/2016-sg, zo dňa 11.03.2016

● **SO 21 - vonkajšia kanalizácia splašková**

- stavebné povolenie – vodné stavby vydané prostredníctvom Obvodného úradu životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy, pod č. j. ŽP.vod.271/I-4/2011-Ka
- kolaudačné rozhodnutie vydané prostredníctvom Okresného úradu Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-PK-OSŽP/2014/57/I-20/Ka zo dňa 18.03.2014

**schvaľuje:**

- a) odkúpenie nehnuteľností – pozemkov do výlučného vlastníctva obce Slovenský Grob, IČO 305 073 za kúpnu cenu 1,00 EUR v horeuvedenom rozsahu.
- b) odkúpenie nehnuteľností – stavebné objekty SO 01, SO 33, SO 21 do výlučného vlastníctva obce Slovenský Grob, IČO 305 073 za kúpnu cenu 1,00 EUR v horeuvedenom rozsahu.

**ukladá:**

starostovi obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností- pozemkov a stavebných objektov.

Zverejnené 27.02.2017  
Spracovala: Kostolanská

