

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE SLOVENSKÝ GROB
č. 5/2016**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Slovenský Grob v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9, § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

Článok I

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v **Slovenskom Grobe** podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára **2017 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Slovenský Grob.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Hodnota pozemkov

(1) Hodnota pôdy podľa prílohy č. 1 zákona 582/2004 Z.z. v k. ú. Slovenský Grob je :

- orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady **0,7697 €/m²**
- trvalé trávne porasty **0,1072 €/m²**

(2) Hodnota pozemkov podľa prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z.z. je:

- stavebné pozemky **18.58 €/m²**
- záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 €/m²**

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Slovenský Grob, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,34 %**,
- b) záhrady **0,55 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,55%**,
- d) stavebné pozemky **1,10%**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Slovenský Grob, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,14 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, *sadzba zvýšená o 0,02 € z pôvodných 0,12 € (bola najnižšia sadzba dane) aby sme splnili *
prechodné ustanovenie zákona*
- b) **0,15 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,50 €** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,25 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **1,00 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **1,40 €** (*najvyššia sadzba dane nesmie presiahnuť 10 násobok najnižšej sadzby dane*) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou .
- g) **0,33 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov **za byt** na území obce Slovenský Grob, **je** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,14 €**.

*sadzba zvýšená o 0,02 € z pôvodných 0,12 € (bola najnižšia sadzba dane) aby sme splnili *
prechodné ustanovenie zákona*

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Slovenský Grob **je** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,14 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť, *sadzba zvýšená o 0,02 € z pôvodných 0,12 € (bola najnižšia sadzba dane) aby sme splnili *
prechodné ustanovenie zákona*
- b) **1,40 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,25 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky, vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, pozemky a ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, slúžiace na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom v zmysle zákona č. 192/1992 Z.z. o registrácii cirkví a náboženských spoločností (§ 17 ods. 3 písm. a) z.č. 582/2004 Z.z.).

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje stavby a ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, slúžiace na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom v zmysle zákona č. 192/1992 Z.z. o registrácií cirkví a náboženských spoločností (§ 17 ods. 3 písm. a) z.č. 582/2004 Z.z.).

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

§ 7 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **5 eur** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8 Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 9 Zrušovacie ustanovenie

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje VZN č. 4/2015

Článok II

§11 Záverečné ustanovenie

- (1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej adrese obce v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.
- (2) Toto VZN bolo schválené na verejnom zasadnutí OZ Slovenský Grob, dňa 15.12.2016, uznesením č. 4 – VI/OZ/2016 a nadobúda platnosť 15. dňom od jeho vyvesenia po schválení OZ, na úradnej tabuli obce a účinnosť nadobúda dňa 01.01.2017

Mgr. Štefan Gašparovič v.r.

starosta obce

* prechodné ustanovenie zákona

Ak je najvyššia sadzba dane zo stavieb väčšia ako 10 – násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb ustanovenej správcom dane podľa predpisov účinných do 30. novembra 2012, správca dane pri každej ďalšej zmene sadzby dane v nasledujúcich obdobiach zníži tento násobok. Ak obec tento násobok nezníži, uplatní sa ročná sadzba dane zo stavieb vo výške 0,033 € uvedená v § 12 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.